



# Le schéma directeur immobilier

Prospective et sécurisation des projets de  
modernisation du réseau de lecture publique

# Les documents de référence



Et aussi



# sommaire

## 1 UN RÉSEAU DE LECTURE PUBLIQUE AU CŒUR D'UN TERRITOIRE URBAIN

page 4 Histoire du réseau et de sa modernisation  
Les documents cadres  
Cartographie du territoire

## 2 LES OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

page 10

Objectif 1 : moderniser les bibliothèques  
Objectif 2 : mailler le territoire en diversifiant  
les propositions  
Objectif 3 : intensifier la présence dans  
l'espace urbain  
Objectif 4 : accompagner les programmes de  
renouvellement urbain

## 3 CONSTRUCTION ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE

page 16

## 4 CARTE D'IDENTITÉ DES PROJETS

page 18

La bibliothèque Bacalan  
Le pôle Joliot-Curie  
La bibliothèque Jardin public  
Les points bibli

13

## Objectif 2 : mailler le territoire en diversifiant les propositions

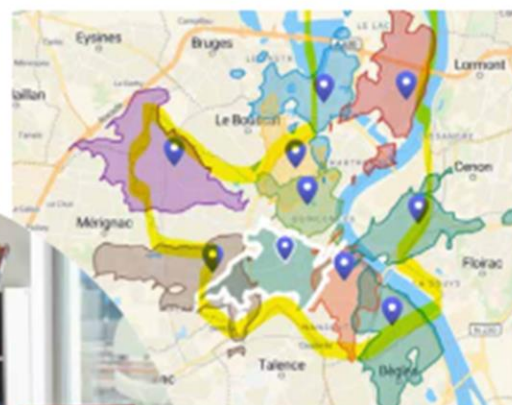
Le maillage du territoire consiste à assurer une répartition équilibrée et stratégique des bibliothèques sur le territoire municipal. Cette approche vise à garantir un accès équitable aux services de bibliothèque pour tous les habitants, quel que soit leur lieu de résidence.

À Bordeaux, avec un maillage dense si l'on compte la présence des bibliothèques et des arrêts de bibliabus, l'enjeu sera de développer une nouvelle forme d'accès au livre et à la documentation, plus légère, avec une offre plus ciblée. C'est le concept du point lecture détaillé en fin de schéma immobilier. Cette structure modulaire permet de servir plusieurs objectifs : amener le livre dans des endroits éloignés de bibliothèque, « toucher » un public peu habitué du livre et de la lecture, soutenir des associations à visée culturelle et/ou sociale.

## Zone d'attractivité des bibliothèques des bibliothèques de quartier (15 minutes à pied)



## Zone d'attractivité des bibliothèques des bibliothèques de quartier (15 minutes en tram/bus)



12

## PRU intercommunal Joliet-Curie

Le projet de renouvellement urbain Joliet-Curie est porté par les villes de Bordeaux, Cenon et Floirac. Le quartier prioritaire de la Benaige, s'étendant sur 50 hectares, fait partie du périmètre de l'Opération d'Intérêt National Européenne et se trouve donc entouré de territoires en fort développement.

L'enjeu est de renforcer l'attractivité et ouvrir le secteur Joliet-Curie sur son environnement, tout en préservant sa vocation populaire.

- Une **amature urbaine et paysagère requalifiée** grâce à la pacification des boulevards, à l'extension du réseau de transport en commun et aux renforcements de la trame paysagère de la rive droite
- L'**installation de circuits économiques** : plateformes d'activités flexibles, agriculture urbaine, petit artisanat, etc.
- Des **polarités renouvelées** : rendre attractifs et accessibles de nouveaux équipements publics (construction d'un pôle culturel à la Benaige, aménagement de l'estacade à Cenon, construction d'une cité de l'enfance à Léo Lagrange...), recomposer le centre commercial de la Benaige
- Un **habitat diversifié et renouvelé** : des interventions sont nécessaires sur le parc social. Des réhabilitations exemplaires, des démolitions et la diversification de l'offre avec la construction de nouveaux logements sont prévues.

La description du projet de construction du pôle culturel Joliet-Curie se trouve en partie 4.

## PRU les Aubiers



Le futur programme de renouvellement urbain propose des changements significatifs de manière à impacter la vie sociale et économique du quartier et la qualité de vie de ses habitants.

Trois axes structurent le projet qui s'appuie sur la thématique de la « terre nourricière » :

La suppression d'une des deux dalles, entraînant des travaux de résidentialisation (création de halls, aménagement des espaces verts, rénovation des façades, sécurisation des parkings) et la création de locaux d'activité économique

L'implantation d'équipements phares (place publique, centre social, école élémentaire, pôle d'insertion, réhabilitation de la salle polyvalente, ...)

La reconquête du quartier, via un nouveau système de desserte des transports en commun et une ouverture routière vers le sud.

### Calendrier : phase 1 / 2022-2024

- Démarrage des travaux de construction de certains équipements publics
- Démarrage des projets de réhabilitation de Domafrance au Lac et aux Aubiers
- Création de locaux d'activité (jusqu'en 2024)
- Début des aménagements de voiries et d'espaces publics, y compris démolition de dalles
- Création de nouveaux logements
- Travaux de Domafrance : réhabilitation de la totalité de son parc des Aubiers (logements, halls, parties communes...) et de celui du Lac, livraison prévue fin 2024/début 2025

### Calendrier : phase 2 / 2025-2027

- Finalisation des aménagements d'espaces publics et des équipements
- Résidentialisation de la résidence des Aubiers (Aquitania)

## Impact sur la bibliothèque de Bordeaux-Lac

Début 2024, la concertation n'a pas eu lieu avec la direction des bibliothèques de la ville de Bordeaux.

La barre d'immeuble accueillant la bibliothèque de Bordeaux-Lac, et appartenant à la société de HLM Aquitania va être restructurée. Le rez-de-chaussée pourra être agrandi, en pensant de nouveaux espaces.

Les objectifs sont les suivants :

- Attirer la population de l'éco-quartier GINKO
- Intégrer de nouvelles fonction (espace d'atelier, espaces jeux, salle d'animation, d'étude)
- Donner une plus grande confidentialité aux activités d'accompagnement
- Donner des conditions de travail plus satisfaisantes
- Améliorer l'environnement immédiat



Voici quelques suggestions pour réduire l'empreinte carbone d'une bibliothèque :



### 1. Conception et construction durables

Si la bibliothèque est en phase de conception ou de rénovation, il est nécessaire de privilégier des matériaux de construction durables et à faible impact environnemental. En optant également pour des technologies et des systèmes qui améliorent l'efficacité énergétique du bâtiment, comme une isolation adéquate, des fenêtres à double vitrage et des systèmes de chauffage et de refroidissement efficaces.

### 2. Énergie renouvelable

Investir dans des sources d'énergie renouvelable telles que l'énergie solaire ou éolienne pour alimenter les besoins énergétiques de la bibliothèque. L'installation de panneaux solaires sur le toit ou l'achat d'électricité verte peuvent contribuer à réduire l'empreinte carbone de manière significative.

### 3. Gestion de l'énergie et des ressources

Mettre en œuvre des mesures pour réduire la consommation d'énergie, comme l'utilisation d'éclairage LED à haute efficacité, la programmation des systèmes de chauffage et de refroidissement pour optimiser leur fonctionnement, et la sensibilisation du personnel et des visiteurs à l'importance de l'économie d'énergie.



### 4. Gestion des déchets et recyclage

Mettre en place des politiques de gestion des déchets et de recyclage efficaces, en fournissant des bacs de recyclage clairement étiquetés et en encourageant le compostage des déchets organiques. Réduire également la production de déchets en favorisant l'utilisation de produits durables et en évitant l'utilisation de matériaux jetables.

L'historique de construction des bibliothèques du réseau bordelais affecte de différents importants en matière de surface, d'accessibilité, de performances énergétiques et par extension, d'offre de services.

La modernisation et l'amélioration de la performance énergétique du parc immobilier des bibliothèques passe par une meilleure maîtrise de la gestion et du suivi des bâtiments, assortie d'une politique de travaux et de réhabilitation ambitieuse. De fait, il apparaît nécessaire :

- De poursuivre la mise en conformité en matière d'accessibilité de ces établissements afin de pouvoir garantir à chacun un accueil inconditionnel et adapté et ce, en tout point du réseau de lecture publique bordelais.
- D'adapter les sites en tenant compte de l'évolution des pratiques culturelles afin de pouvoir faire évoluer l'offre de services proposée dans chaque équipement.
- D'adapter le bâti aux enjeux de la transition énergétique, notamment en matière de rénovation thermique et de consommation énergétique.
- De garantir l'amélioration des conditions de conservation du patrimoine écrit et l'optimisation de son stockage à la bibliothèque Médiabek.

En novembre 2022, la ville a délibéré sur ses ambitions en matière de sobriété énergétique :

L'ambition de la Ville de Bordeaux consiste à la fois en une sobriété énergétique et carbone, une végétalisation ample, une frugalité systématique et l'optimisation des usages des locaux municipaux. En effet, chaque m<sup>2</sup> utilisé par différents acteurs à différents moments de la journée ou de l'année est un m<sup>2</sup> en moins à construire ou à réhabiliter. Il s'agit à la fois de réduire les besoins énergétiques du parc immobilier municipal global, de faire des bâtiments municipaux des lieux de production d'énergies renouvelables pour eux-mêmes mais aussi pour les bâtiments environnants, de réduire fortement leur empreinte carbone, de développer l'économie circulaire en favorisant recyclage et réemploi, de végétaliser significativement les terrains, et d'organiser les locaux pour permettre un foisonnement maximal des usages pour qu'ils soient au service d'un maximum d'habitants. Ainsi, tous les projets menés par la Ville de Bordeaux sur son patrimoine municipal suivront désormais les principes suivants : le choix de la rénovation/réhabilitation privilégié à celui de la démolition-reconstruction, l'association et la concertation des riverains et des usagers, une conception favorisant le partage des espaces par différents usagers en fonction des heures et des jours de l'année, l'évolutivité des usages des bâtiments dans le temps et dans l'espace. De même, leur conception favorisera des produits et matériaux biosourcés et achetés dans un périmètre de 200 km autour de Bordeaux, préservera au maximum la biodiversité existante et végétalisera massivement en pleine terre les parcelles, utilisera des systèmes low tech de ventilation des locaux et de récupération des eaux pluviales.



# Les principes du schéma directeur immobilier 2024-2030

## Moderniser les bibliothèques

- Relocalisation Benauges - 2025
  - Démolition construction Bacalan - 2026
  - Construction pôle Joliot-Curie - env. 2028
  - Extension Jardin public - A déterminer 2026- 2028
- 
- Réaménagement Grand Parc 2024
  - Réaménagement Jean de la Ville de Mirmont 2025
  - Réaménagement/extension bib. des enfants Mériadeck 2025
  - Installation Fablab/ extension Jeux Mériadeck 2026

## Mailler le territoire en diversifiant les propositions

- Ouverture Point bibli Manuco 2024
- Ouverture Point bibli Bacalan 2024
- Ouverture Point bibli Glob théâtre / Chartrons 2025

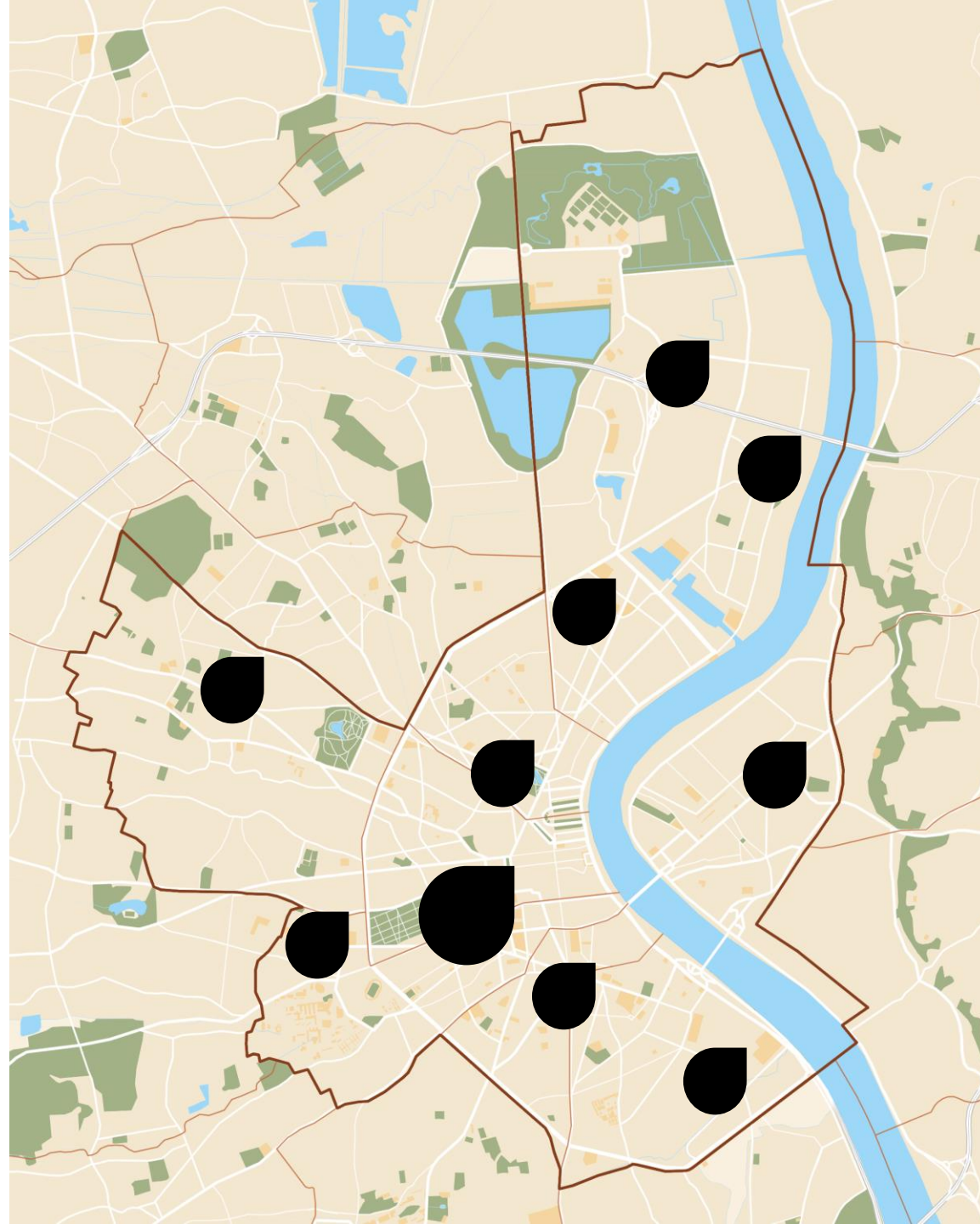
## Intensifier la présence dans l'espace urbain

- Hors les murs estival
- Partir en livres
- Bibliambule / Patriambule

## Accompagner les programmes de renouvellement urbain

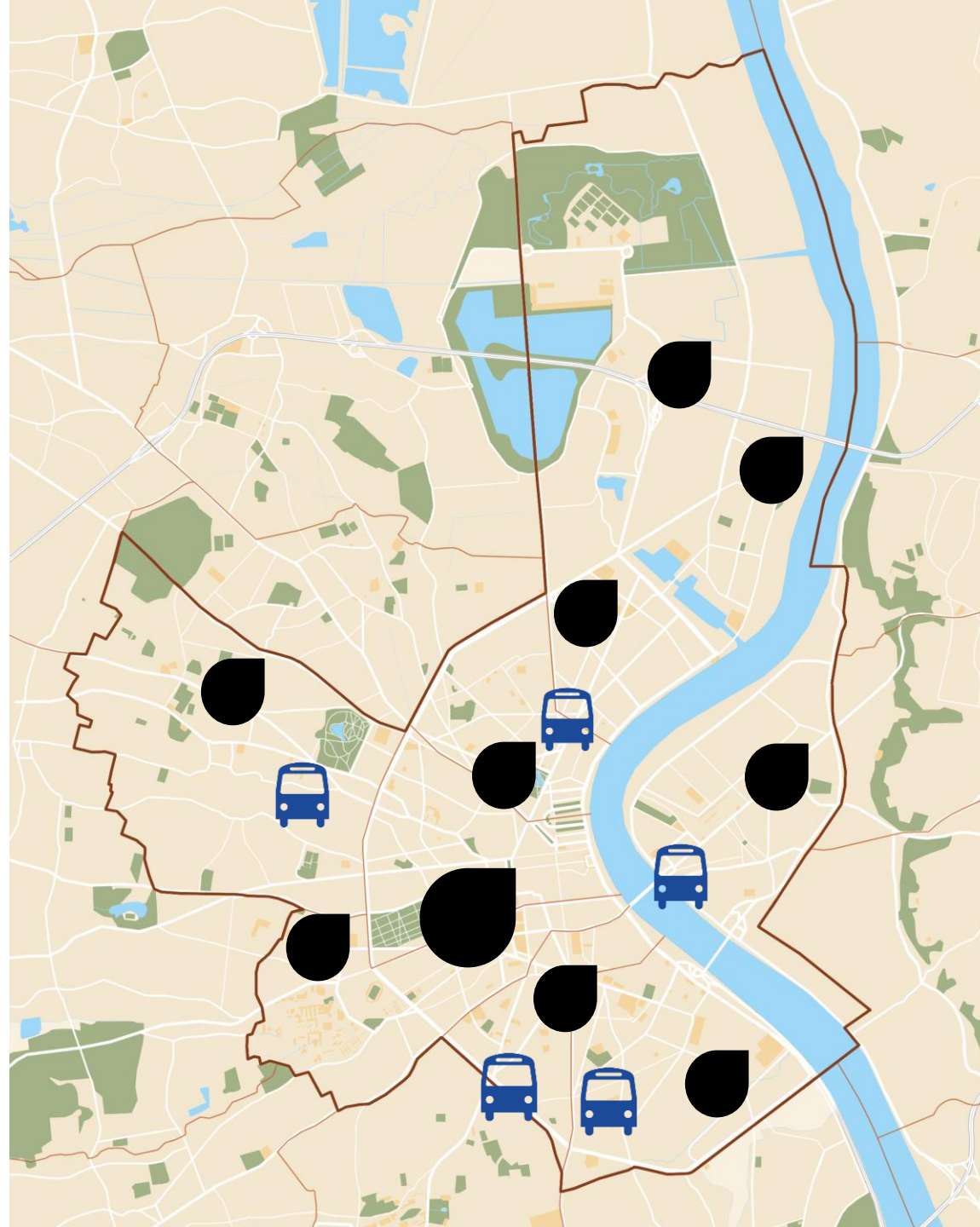
- Réhabilitation Bordeaux lac 2027-2028
- Construction pôle Joliot-Curie - env. 2028

Un réseau de bibliothèques...



**Un réseau de bibliothèques...**

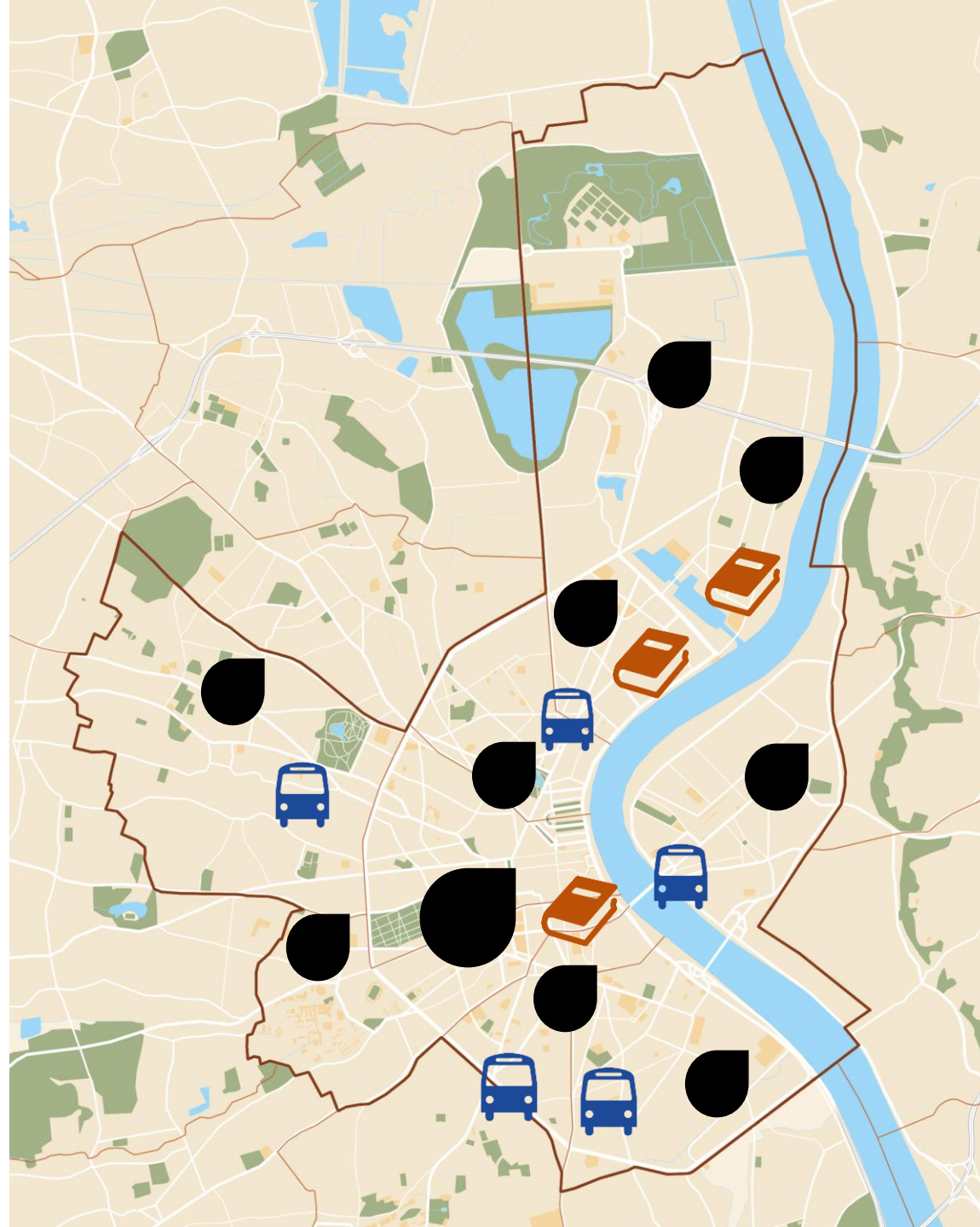
avec une desserte bibliobus



**Un réseau de bibliothèques...**

avec une desserte bibliobus

et des Points lecture





# LE CONCEPT



Les bibliothèques de Bordeaux ont particulièrement à cœur de s'adresser à tous les publics, en prenant en compte leurs usages, goûts, références culturelles et en facilitant le plus possible l'accès à la culture et au livre. Il s'agit de lutter contre l'« angoisse du seuil », qui amène certaines personnes à se dire que la bibliothèque, le théâtre, le musée, « ce n'est pas pour moi ».

Dans une optique de respect des droits culturels, l'offre de la bibliothèque doit sortir de ses bâtiments en allant au plus près de la population. Ce « hors les murs » est une forme d'intervention ancienne dans cette profession mais désormais il y a une approche des publics plus complète, avec une visée sociale beaucoup plus affirmée.

La démarche vise à diversifier les opportunités de contact avec le livre et aller à la rencontre d'un public qui de lui-même ne fréquente pas les bibliothèques.

Tel qu'envisagé par les bibliothèques de Bordeaux, le point bibli présente quelques caractéristiques qui en dessinent le cadre et la philosophie :



## LES OBJECTIFS

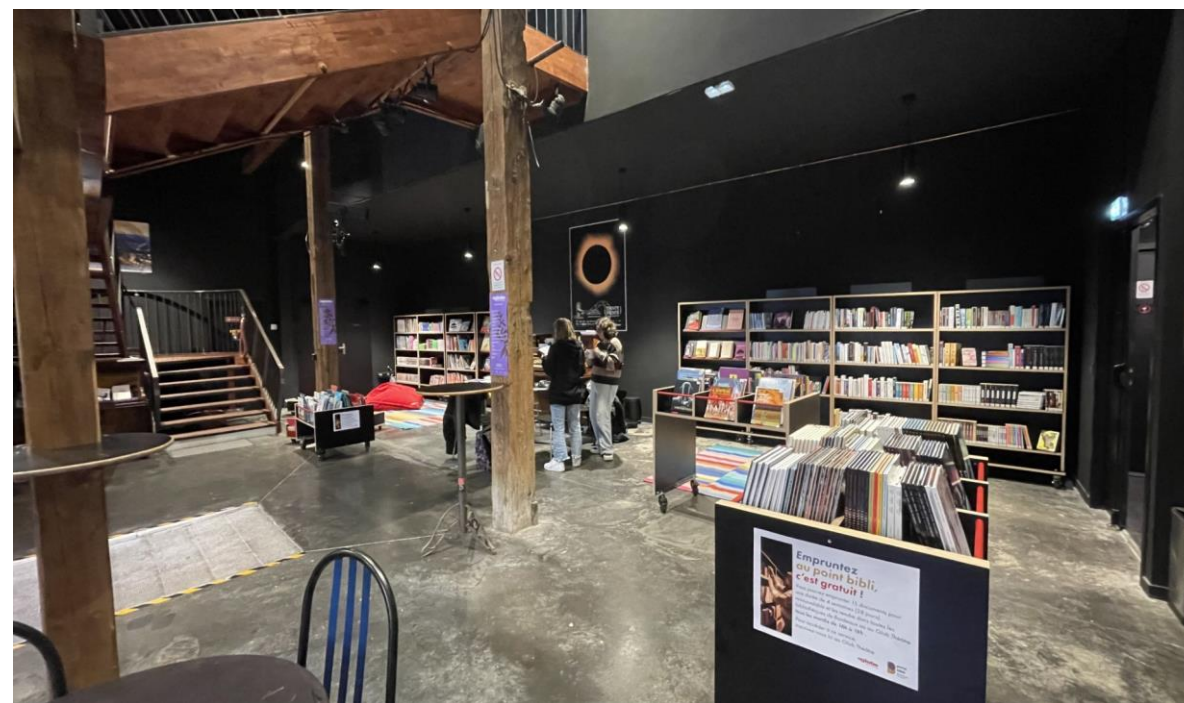
- Proposer une offre d'accès à la lecture complémentaire à celles proposées en bibliothèques dans des lieux où elle n'est pas attendue.
- Être implanté dans des structures que ce public utilise pour d'autres besoins, en raison de leur accessibilité, des activités et des services variés qu'elles proposent aux habitants : salles d'animation, centre social, associations, autres institutions culturelles etc.
- Poursuivre un objectif avant tout social et permettre à des populations éloignées du livre et de l'écrit de pouvoir bénéficier d'un premier contact avec des documents, même si le point lecture est accessible à tous et toutes.
- S'adapter au fonctionnement, au territoire et aux publics du lieu dans lequel il est implanté.
- Être co-construit avec les équipes du lieu accueillant
- Être créés et fonctionner grâce à un budget bibliothèques : les équipes de la bibliothèque achètent et renouvellement des collections, fournissent le mobilier (choix en accord avec le lieu accueillant), fournissent le logiciel de gestion des documents si nécessaire. Les bibliothécaires ont également à leur charge la sensibilisation et la formation du personnel sur site.
- Être géré par le personnel de la structure accueillante.



## POINT BIBLI La Manuco

La MANUCO est un pôle entrepreneurial collaboratif dédié au développement et à la promotion de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS) et du Faire Ensemble qui accueille 4 secteurs d'activités

Le point est dans un restaurant et à l'accueil  
Environ 1 000 livres et des jeux  
Consultation sur place



## POINT BIBLI Glob'théâtre

Situé en face de l'école Dupaty, le potentiel de fréquentation du point lecture est important, notamment à partir de 16h30, heure de sortie des classes.

Composée de 1700 livres, l'offre du « Point Bibli » est à emprunter. Elle s'adresse tant aux adultes qu'aux enfants, dans un objectif d'accès large à la culture.

Le circuit court a été privilégié pour le mobilier. Les rayonnages et les bacs à albums et BD ont été fabriqués sur mesure par un menuisier du collectif bordelais toc toc. Ils s'intègrent parfaitement dans l'espace d'accueil du théâtre.

# POINT BIBLI Cité bleue



Situé dans la même rue que l'ancienne bibliothèque, le « Point Bibli » du forum de la Cité bleue a vocation à desservir un public de proximité, privé de bibliothèque pendant les travaux et à toucher de nouveaux publics en participant à l'animation la vie du quartier avec les partenaires de la Cité bleue.

Composée de 4800 livres et 20 revues, l'offre du « Point Bibli » est à emprunter. Elle s'adresse tant aux adultes qu'aux enfants, dans un objectif d'accès large à la culture.

Le réemploi a été privilégié pour le mobilier. Les rayonnages proviennent de l'ancienne bibliothèque, tout comme le bois des étagères, faites sur mesure par un menuisier du quartier.

Investissement moyen d'un Point Bibli  
(mobilier/collections) : **25 000 €**



**Future bibliothèque Bacalan – René Maran**



la bibliothèque a fermé ses portes fin septembre 2024 pour être démolie et reconstruite au même endroit. Le nouvel équipement, conçu par l'architecte bordelaise Nicole Concordet, sera trois fois plus grand, passant de 430 à 1200 m<sup>2</sup>, et proposera de nouveaux espaces. Son ouverture est prévue à l'automne 2026.



Le projet se doit d'être exemplaire dans sa réponse aux enjeux climatiques contemporains : la tour à vent réalisée en pisé assurera en grande partie la ventilation naturelle du bâtiment ; de la géothermie et des panneaux solaires seront mis en œuvre pour assurer la consommation en énergie du bâtiment. L'écrin végétal, le traitement des façades et des avant-toits contribueront au confort d'été.



